

广东省政府采购

公开招标文件

采购计划编号：**440101-2023-08904**

采购项目编号：**SJ2023GZZC0040**

项目名称：基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究

采购人：广州市住房和城乡建设局

采购代理机构：中量工程咨询有限公司

第一章 投标邀请

中量工程咨询有限公司受广州市住房和城乡建设局的委托，采用公开招标方式组织采购基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究。欢迎符合资格条件的国内供应商参加投标。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称：基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究
采购计划编号：440101-2023-08904
采购项目编号：SJ2023GZZC0040
采购方式：公开招标
预算金额：1,489,500.00元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究):
采购包预算金额：1,489,500.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	是否允许进口产品
1-1	区域规划和设计服务	基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究	1(项)	详见第二章	否

本采购包接受联合体投标
合同履行期限：自合同签订之日起至2024年6月30日

二.投标人的资格要求

1.投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

- 1）具有独立承担民事责任的能力：提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如投标人为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。（分支机构投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。）【如是联合体形式参加采购活动的，各方均须提供证明材料并加盖其单位公章】
- 2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：按格式要求签署《投标人资格声明函》。【如是联合体形式参加采购活动的，各方均须提供证明材料并加盖其单位公章】
- 3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：按格式要求签署《投标人资格声明函》。【如是联合体形式参加采购活动的，各方均须提供证明材料并加盖其单位公章】
- 4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：按格式要求签署《投标人资格声明函》。【如是联合体形式参加采购活动的，各方均须提供证明材料并加盖其单位公章】
- 5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：在经营活动中没有重大违法记录：参照投标（报价）函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）【如是联合体形式参加采购活动的，各方均须提供证明材料并加盖其单位公章】

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1（基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究）：无，本项目不属于专门面向中小企业采购的项目。

3.本项目特定的资格要求：

采购包1（基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究）：

1)供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。如投标人为联合体的，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标,共同组成联合体投标的除外。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。投标函相关承诺要求内容。【如是联合体形式参加采购活动的，各方均须提供证明材料并加盖其单位公章】

3)投标人应具备城乡规划编制乙级或以上资质（提供资质证书复印件）。根据《自然资源部办公厅关于深入推进城乡规划编制单位资质认定“放管服”改革的通知自然资办函〔2022〕450号》的要求,如属于2022年3月16日之后，提交申报城乡规划编制资质的，投标人须提供相关证明文件材料（包括但不限于证书复印件或资质批复或资质审核通过的证明材料复印件）。如投标人为联合体的，按照资质等级较低的投标人确定联合体资质等级。【如是联合体形式参加采购活动的，各方均须提供证明材料并加盖其单位公章】

4)本项目接受联合体投标。（如以联合体形式参与投标，联合体成员总数最多不超过2家，且联合体各方不得再独立参加或者与其他供应商另外组成联合体参加本项目的投标。联合体成员必须各方共同签署《联合体共同投标协议书》，明确分工。）

三.获取招标文件

时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

售价：免费

四.提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

提交投标文件截止时间和开标时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

五.公告期限、发布公告的媒介：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于5个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)，广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)采购代理机构网站（<http://www.zonleon.com/>）。

六.本项目联系方式：

1.采购人信息

名称：广州市住房和城乡建设局

地址：广州市越秀区府前路1号3号楼

联系方式：020-83124492

2.采购代理机构信息

名称：中量工程咨询有限公司

地址： 广州市开发区科学大道181号科学城商业广场A4栋1308

联系方式： 020-82527972-669

3.项目联系方式

项目联系人： 张女士

电话： 020-82527972-669

4.技术支持联系方式

云平台联系方式： 020-88696588

采购代理机构：中量工程咨询有限公司

第二章 采购需求

一、项目概况：

（一）投标人须对本项目的采购标的进行整体投标，任何只对本项目采购标的其中一部分内容、数量进行的投标都被视为无效投标。

（二）采购清单一览表

采购内容	最高限价 (人民币元)	采购标的所属行业
基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究	1,489,500.00	其他未列明行业

（三）服务范围：根据市住建局文件的要求，利用数字化、智能化技术建设精准的全生命周期的完整居住社区科学治理与服务体系，为广州市11个区所有居住社区的完整社区补短板行动提供指引和方向，为广州市完整社区建设精细化提供指引。

（四）服务要求：1、形成广州市完整社区现状一张图，搭建完整社区数据库。2、在广州市选取不少于1个新建居住社区和2个既有居住社区工作试点作为完整社区工作试点，制定试点申报方案和实施方案。

（五）服务时间（履行期限）：自合同签订之日起至2024年6月30日。

（六）服务标准：符合《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《广州市城乡规划技术规定》、国家及行业现行标准及其他法规、规范要求。

采购包1（基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究）

1.主要商务要求

标的提供的时间	自合同签订之日起至2024年6月30日
标的提供的地点	广州市
付款方式	1期：支付比例30%,签订合同后，采购人在收到发票后5个工作日内办理支付手续，向中标人支付合同总价的30%。 2期：支付比例50%,中标人提交第二阶段成果，经采购人业务处室审核确认，且采购人在收到发票后5个工作日内办理支付手续，向中标人支付合同总价的50%。 3期：支付比例10%,中标人提交第三阶段成果，成果经采购人验收确认，且采购人在收到发票后5个工作日内办理支付手续，向中标人支付合同总价的10%。 4期：支付比例10%,采购人组织结算审核，根据结算审核结果一次性向中标人付清结算尾款。当最终结算价低于合同价时，按结算价支付尾款；当结算价高于合同价时，则按合同价结算支付尾款。如采购人实际结算尾款的比例与本项描述的支付比例不一致的，以采购人实际结算尾款的比例为准。
验收要求	1期：中标人完成本合同约定的所有工作内容且采购人收到验收申请后7日内办理验收手续。
履约保证金	不收取
其他	其他内容，1、报价要求：（1）本项目最高限价为人民币1,489,500.00元。投标报价应包含完成本项目所需的全部费用，包含调研费、评估费、图纸费、通讯费、网络费、交通费、劳务费、专家评审费、制作费、验收费、所有技术人员的工勤费用（包括工资、福利、交通、食宿、通讯的费用等）、全额含税发票、不可预见等所产生的费用。（2）在项目实施过程中若涉及第三方的知识产权，其使用过程所产生的一切费用应包含在该报价中。2、本项目属于不专门面向中小微企业预留采购份额的项目，原因和情形为：鉴于本项目实施中需要较高的技术能力以及丰富的研究经验，涉及测绘地理信息、国土空间规划、设计、智慧城市等多个领域的服务内容，且工作过程中相关数据保密要求高，仅面向中小企业预留采购份额存在无法确保充分供应，可能影响政府采购目标实现的情形。经研判，本项目采购拟不专门面向中小企业预留采购份额。3、验收标准：（1）《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《广州市城乡规划技术规定》及其他法规、规范要求；（2）国家及行业现行标准。

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价 (元)	分项预算总价 (元)	所属行业	技术要求
1	区域规划和设计服务	基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究	项	1.00	1,489,500.00	1,489,500.00	其他未列明行业	详见附件一

附表一：基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究</p> <p>项目任务书</p> <p>一、项目背景</p> <p>为深入贯彻国家关于树立“全周期管理”意识，着力完善城市治理体系和城乡基层治理体系的重</p>

要指示精神，根据《住房和城乡建设部等部门关于开展城市居住社区建设补短板行动的意见》以及省住房和城乡建设厅联合13部门发布《关于结合城镇老旧小区改造等工作系统推动城市居住社区建设补短板行动的函》等文件要求，推进广州市完整社区补短板行动，利用数字化、智能化技术建设精准的全生命周期的完整居住社区科学治理与服务体系，多措并举系统推进补短板行动有序实施，到2025年全市完整社区覆盖率显著提升，推动广州加快实现老城市新活力和“四个出新出彩”。

二、工作目标

根据广州市住房和城乡建设局印发的《广州市社区建设补短板行动计划》和《关于落实推进社区建设补短板行动相关要求的通知》的要求，该项工作的目标是利用数字化、智能化技术建设精准的全生命周期的完整居住社区科学治理与服务体系，为广州市11个区所有居住社区的完整社区补短板行动提供指引和方向，为广州市完整社区建设精细化提供指引。

三、工作内容

（一）形成广州市完整社区现状一张图

结合广州实际情况，完善及细化广东省住房和城乡建设厅下发的《居住社区设施配套情况调查表》内容与要求，联合市相关部门并组织各区，调查社区基本信息（边界、人口、面积等），收集整理社区基础公共服务设施、便民商业设施、市政配套基础设施、公共活动空间、物业管理及社区管理机制等信息，通过数据预处理、坐标转换、图形纠正、社区边界及社区设施数据矢量化、设施属性数据分析、数据校对核改等数据处理手段，形成广州市完整社区现状一张图，搭建完整社区数据库。

（二）制定广州市完整社区实施方案

在广州市选取不少于1个新建居住社区和2个既有居住社区工作试点作为完整社区工作试点，制定试点申报方案和实施方案，包括社区设施、公共空间场地设计、智慧社区管理运营模式实践、共同缔造活动策划等。探索创新智慧社区运营管理与服务模式，形成有稳定投资收益的可持续发展模式，有效推动形成政府主导和多元参与的共建共治共享格局。

四、工作要求

（一）项目服务的内容必须符合本任务书的要求，服务应当全面、规范，涉及文件材料应当完整归档。

（二）项目服务过程中应注意相关数据、文件资料等的保密性，按照相关保密规定开展研究工作。

（三）项目服务团队应保持稳定性，项目核心人员不发生变动。

五、项目成果要求

项目成果表达应当清晰、规范，符合相关法律、法规和国家有关标准的要求。项目成果提交包括纸质文件（打印装订文件）和电子文件（电子光盘）两种方式表达，须满足广州市住房和城乡建设局档案归档和审核要求，符合广州市住房和城乡建设局对项目成果管理数据化转换的技术要求。

纸质文件要求：应做到图文并茂，准确、完整地阐述规划意图和内容，最终纸质成果提交6套。阶段性纸质成果（如局业务会、办公会审查成果，专家评审成果）根据具体情况确定打印数量。

电子文件要求：最终电子成果提供1份刻录光盘，协助广州市住房和城乡建设局制作成果电子文件。

六、进度安排

本项目合同期限：自合同签订之日起至2024年6月30日，具体时间若受采购人工作进度等不可控因素影响则顺延，具体工作阶段及内容如下：

（一）第一阶段（2023年6月30日前），中标人摸清完整社区工作底数，进行数据预处理、坐

	<p>标转换、图形纠正，并提交社区边界矢量化数据。</p> <p>（二）第二阶段（2023年8月31日前），中标人提交“五个一”设施（社区基础公共服务设施、便民商业设施、市政配套基础设施、公共活动空间、物业管理）信息表及矢量化成果，同时提交1个试点实施方案。</p> <p>（三）第三阶段（2023年12月31日前），中标人提交所有试点实施方案，完成所有数据入库，并提交专题图电子版成果，最终成果通过采购人组织的专家评审。</p> <p>（四）第四阶段（2024年6月30日前）：采购人对项目进行结算审核，根据结算审核结果一次性向中标人付清结算尾款。</p> <p>七、经费预算</p> <p>本项目总预算为人民币148.95万元，在广州市住房和城乡建设局部门预算“城维计划-广州市城市更新工作研究经费”中列支。最终项目资金以当年财政预算批复为准。</p> <p>八、人员要求</p> <p>1、项目组需配备一名有较强的组织和协调能力、有较高的分析解决问题能力、丰富项目经验的项目负责人。拟项目负责人应具备城乡规划或建筑专业类的高级工程师或以上职称。</p> <p>2、投标人拟投入本项目的团队成员（不含项目负责人），需具备规划、建筑、测绘相关专业的高级工程师或以上职称或注册证书。</p> <p>九、附则</p> <p>本项目成果与版权属广州市住房和城乡建设局所有，未经广州市住房和城乡建设局书面同意，中标人不得通过传播媒介、专业杂志、书刊或其他形式介绍、展示、评价、使用此项成果。</p> <p>在成果文件发布前，任何单位和个人都无权以任何形式向社会公开展示或披露项目的任何情况。广州市住房和城乡建设局保留对项目任务书的最终解释权。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。</p>

第三章 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其投标无效或被拒绝。

请注意：供应商需在投标文件截止时间前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。

一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指中量工程咨询有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任评标委员会成员。

2.采购人：本项目是指广州市住房和城乡建设局，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.投标人：是指在云平台项目采购系统完成本项目投标登记并提交电子投标文件的供应商。

4.“评标委员会”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定中标供应商或者推荐中标候选人的临时组织。

5.“中标供应商”是指经评标委员会评审确定的对招标文件做出实质性响应，经采购人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或评标委员会受采购人委托直接确认的投标人。

6.招标文件：是指包括招标公告和招标文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子投标文件时，同时生成的同一版本的备用投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得国家工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

二、须知前附表

本表与招标文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。

序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开标方式	远程电子开标
3	评标方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评标办法	采购包1：综合评分法
5	报价形式	采购包1：总价
6	报价要求	各采购包报价不超过预算总价
7	现场踏勘	否
8	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	投标保证金	<p>采购包1：保证金人民币：0.00元整。</p> <p>开户单位：无</p> <p>开户账号：无</p> <p>开户银行：无</p> <p>支票提交方式：无</p> <p>汇票、本票提交方式：无</p> <p>投标保证金有效期:与投标有效期一致。</p> <p>投标保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)，申请办理投标（响应）担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳投标保证金。</p>
10	投标文件要求	<p>一、电子投标文件（必须提供）：</p> <p>（1）加密的电子投标文件 1 份（需在递交投标文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。</p> <p>（2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 1 份，加密的电子投标文件与非加密的电子投标文件必须完全一致。</p> <p>非加密电子版投标文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子投标文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版投标文件。</p> <p>二、纸质投标文件（代理机构自行选择）：（3）纸质投标文件正本1份，纸质投标文件副本1份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。纸质投标文件使用情形：当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。</p> <p>在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。</p>
11	中标候选人推荐家数	采购包1： 2家
12	中标供应商数量	采购包1： 1家

13	有效供应商家数	采购包1：3家 此人数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、不得评标或直接废标。
14	项目兼投兼中规则	兼投兼中：-
15	中标供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
16	代理服务费	收取。采购机构代理服务收费标准：固定额收费：人民币18,000.00元。
17	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取
18	其他	（一）其他内容，本项目采用综合评分法：推荐综合得分排名第一的投标人为第一中标候选人，排名第二的投标人为第二中标候选人。第二中标候选人报价高于第一中标候选人报价20%以上的，只推荐1名中标候选人。（二）其他内容，关于开标方式为“远程电子开标”的说明，参与本项目的供应商对以下方式选择其一参与本项目开标会议：（1）投标人到达投标文件递交地点，现场参与开标会议：开标当天委派代表带上CA证书，现场递交纸质投标文件，进行现场开标签到及投标文件解密。（2）投标人在外地远程参与开标会议：①提前将纸质投标文件通过快递方式邮寄至投标文件递交地点（邮寄信息即：广东省广州市开发区科学大道181号科学城商业广场A4栋1308，张工，020-82527972-669）。快递外包装请备注“项目名称+项目编号+供应商名称”。如邮寄请将快递单号、项目名称、供应商名称等信息发送至邮箱“ZLSJ_apply@163.com”，以便代理机构工作人员及时查询物流信息查收快递。②开标当天，供应商需登录云平台通过“新供应商开标大厅”进行项目开标签到及投标文件解密。③供应商进行投标文件解密前，电脑需提前安装CA签章客户端，并运行CA证书。
19	开标解密时长	. 说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1：非专门面向中小企业

三、说明

1.总则

采购人、采购代理机构及投标人进行的本次采购活动适用《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

投标人应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为招标文件的组成部分），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次公开招标项目，是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

4.投标的费用

不论投标结果如何，投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费

用。

5.以联合体形式投标的，应符合以下规定：

5.1联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2 联合体各方之间应签订共同投标协议书并在投标文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目（采购包）中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目（采购包）投标，若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。

5.3 联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目投标，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与共同投标协议书签署方一致。对于需交投标保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.关联企业投标说明

6.1 对于不接受联合体投标的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则其投标将被拒绝。

6.2 对于接受联合体投标的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

7.关于中小微企业投标

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8.纪律与保密事项

8.1投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

8.2在确定中标供应商之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

8.3在确定中标供应商之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

8.4获得本招标文件者，须履行本项目下保密义务，不得将因本次项目获得的信息向第三人外传，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。

8.5由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审小组披露。

8.7在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

9.语言文字以及度量衡单位

9.1除招标文件另有规定外，投标文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。投标文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

10. 现场踏勘（如有）

10.1招标文件规定组织踏勘现场的，采购人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

10.2投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

11.关于分支机构投标

对接受分支机构投标的项目，分支机构投标的，须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书，授权书须加盖总公司（总所）公章。总公司（总所）可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。依法设立登记的分支机构以自己的名义参加政府采购活动，产生的民事责任由法人承担。（保险类项目则为：本项目只接受保险分公司或中心支公司以上的保险机构投标；分公司或中心支公司的保险机构投标的，还须提供分公司或中心支公司的保险机构的营业执照。依法设立登记的分支机构以自己的名义参加政府采购活动，产生的民事责任由法人承担。）

四、招标文件的澄清和修改

1.采购代理机构对招标文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，更正公告在投标截止时间至少15日前发出；不足15日的，代理机构顺延提交投标文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：招标文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有招标文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子招标文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子招标文件制作投标文件。

4.投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

五、投标要求

1. 投标登记

投标人应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

2. 投标文件的制作

2.1 投标文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排投标文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2 投标人应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密投标文件，成功加密后将生成指定格式的电子投标文件和电子备用投标文件。所有投标文件不能进行压缩处理。关于电子投标报价（如有报价）说明如下：

(1) 投标人应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(2) 投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3 如有对多个采购包投标的，要对每个采购包独立制作电子投标文件。

2.4 投标人不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开投标，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5 投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6 招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

2.7 投标人必须按招标文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在招标文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8 投标文件以及投标人与采购人、代理机构就有关投标的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释投标文件时以中文文本为准。

2.9 投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

3. 投标文件的提交

3.1 在投标文件提交截止时间前，投标人须将电子投标文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得投标回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件，已上传投标文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2 代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3 出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

(1) 至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传的。

(2) 投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

(3) 投标文件损坏或格式不正确的。

4. 投标文件的修改、撤回与撤销

4.1 在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至系统，到达投标文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

5.投标文件的解密

到达开标时间后，投标人需携带并使用制作该投标文件的同一数字证书参加开标解密，投标人须在采购代理机构规定的时间内完成投标文件解密，投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密投标文件，将作无效投标处理。

6.投标保证金

本项目不收取投标保证金

7.投标有效期

7.1投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2出现特殊情况需延长投标有效期的，采购人或采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有投标人。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人可以拒绝延长有效期，但其投标将会被视为无效，拒绝延长有效期的投标人有权收回其投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，投标有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示投标人重新开函，未获得有效保函的投标人其投标将会被视为无效。

8.样品（演示）

8.1招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

8.2投标截止时间前，投标人应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3采购结果公告发布后，中标供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未中标供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

9.除招标文件另有规定外，有下列情形之一的，投标无效：

- 9.1投标文件未按照招标文件要求签署、盖章；
- 9.2不符合招标文件中规定的资格要求；
- 9.3投标报价超过招标文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4投标文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5有关法律、法规和规章及招标文件规定的其他无效情形。

六、开标、评标和定标

1.开标

1.1 开标程序

招标工作人员按招标公告规定的时间进行开标，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、解密情况，投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）。开标分为现场电子开标和远程电子开标两种。

采用现场电子开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点前往参加开标，并携带编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子投标文件的U盘前往开标现场。

采用远程电子开标的：投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标。在投标截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。投标人未携带数字证书或

其他非系统原因导致的在规定时间内未解密投标文件，将作无效投标处理。（采用远程电子开标的，各投标人在参加开标以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开标过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子投标文件通道。系统将对上传的备用电子投标文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效投标。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子投标文件的上传，投标将被拒绝，作无效投标处理。

1.2 开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

1.3 投标截止时间后，投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的，不得开标。同时，本次采购活动结束。

1.4 开标时出现下列情况的，视为投标无效处理：

（1）经检查数字证书无效的；

（2）因投标人自身原因，未在规定时间内完成电子投标文件解密的；

（3）如需使用备用电子投标文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子投标文件或提供的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

2. 评审（详见第四章）

3. 定标

3.1 中标公告：

中标供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)采购代理机构网站（<http://www.zonleon.com/>）上以公告的形式发布中标结果，中标公告的公告期限为1个工作日。中标公告同时作为采购代理机构通知除中标供应商外的其他投标人没有中标的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2 中标通知书：

中标通知书在发布中标公告时，在云平台同步发送至中标供应商。中标供应商可在云平台自行下载打印《中标通知书》，《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标供应商不得放弃中标。中标供应商放弃中标的，应当依法承担相应的法律责任。

3.3 项目废标处理：

根据《中华人民共和国政府采购法》第三十六条及招标文件的约定，本项目或分包下列情况出现将作废标处理：

（1）符合专业资格条件的投标人或者对招标文件作实质响应的有效投标人不足三家的（说明：使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算）。

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的。

（3）投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的。

（4）因重大变故，采购任务取消的。

对废标的采购项目，评标委员会应出具采购文件是否存在不合理条款的论证意见。

3.4 终止公告：

项目废标后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、采购代理机构网站（<http://www.zonleon.com/>）上发布终止公告，终止公告的公告期限为1个工作日。

七、询问、质疑与投诉

1. 询问

投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2.质疑

2.1 供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

(1)对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；

(2)对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

(3)对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

2.2 质疑函应当包括下列主要内容：

(1)质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；

(2)质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

(3)认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；

(4)提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6 质疑联系方式如下：

质疑联系人：张女士

电话：020-82527972-669

传真：/

邮箱：ZLSJ_apply@163.com（提交时请备注XX项目询问函/质疑函，并提前跟我司工作人员联系）

地址：广州市开发区科学大道181号科学城商业广场A4栋1308（如采用邮寄形式提交，请提前跟我司工作人员联系，并同步将邮寄底单发送至我司邮箱）

邮编：510653

3.投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：广州市财政局政府采购监管处

地 址：广州市天河区华利路61号1506室

电 话：020-38923544

邮 编：510030

传 真：020-38923544

八、合同签订和履行

1.合同签订

1.1采购人应当自《中标通知书》发出之日起二十日内，按照招标文件和中标供应商投标文件的约定，与中标供应商签订合同。所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。超过**30**天尚未完成政府采购合同签订的政府采购项目，采购人应当登录广东省政府采购网，填报未能依法签订政府采购合同的具体原因、整改措施和预计签订合同时间等信息。

1.2采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3采购人应当自政府采购合同签订之日起**2**个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起**2**个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起**2**个工作日内公开并备案采购合同。

2.合同的履行

2.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的**10%**。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起**2**个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

2.3有融资要求的中标供应商可根据自身情况，在广东省政府采购网上自行选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。

第四章 评标

一、评标要求

1.评标方法

采购包1(基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

2.评标原则

2.1评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以招标文件和投标文件为评标的基本依据,并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由评标委员会负责,并按招标文件的规定办法进行评审。

2.3合格投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的,不得评标。

3.评标委员会

3.1评标委员会由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为5人及以上单数,其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评标应遵守下列评标纪律:

(1) 评标情况不得私自外泄,有关信息由中量工程咨询有限公司统一对外发布。

(2) 对中量工程咨询有限公司或投标人提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。

(3) 不得收受投标供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某投标人。若与投标人存在利害关系,则应主动声明并回避。

(4) 全体评委应按照招标文件规定进行评标,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。

(5) 评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评标纪律的评委,将取消其评委资格,对评标工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

4.有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效:

4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

4.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

4.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

4.5不同投标人的投标文件相互混装;

4.6不同投标人的投标保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出;

4.7投标人上传的电子投标文件使用该项目其他投标人的数字证书加密的或加盖该项目的其他投标人的电子印章的。

说明:在评标过程中发现投标人有上述情形的,评标委员会应当认定其投标无效。同时,项目评审时被认定为串通投标的投标人不得参加该合同项下的采购活动。

5.投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和招标文件其他投标无效条款。

6.定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准,对投标文件进行评审。评标结束后,对投标人的评审名次进行排序,确定中标供应商或者推荐中标候选人。第二中标候选人报价高于第一中标候选人报价20%以上的,只推荐1名中标候选人。

(下浮率报价为:设 $M = (1 - \text{下浮率})$,第二中标候选人的 M 值高于第一中标候选人 M 值 20%以上的,只推荐 1 名中标候选人。

)。第一中标候选人无正当理由不得随意放弃中标资格。中标候选人放弃中标资格的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

7.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- (1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效投标处理。
- (5) 若投标客户端上传的电子报价数据与电子投标文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

二.政府采购政策落实

1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

3.价格扣除相关要求

采购包1（基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	本项目服务全部为小型或微型企业承接	10%	服务由小微企业承接，即提供服务的人员为小微企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员时，给予价格扣除C1，即：评标价=投标报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除。
2	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标（响应）供应商为大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向一家或者多家小微企业分包的，对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上	4%	大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，报价给予价格扣除C1，即：评标价=投标报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除。
注：（1）上述评标价仅用于计算价格评分，成交金额以实际投标（响应）价为准。（2）组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。				

（1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的投标人应填写《中小企业声明函》；监狱企业须投标人提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。

（3）投标（响应）供应商统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况：包括联合体各方均为小型、微型企业的，及中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且共同投标协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的。

三、评审程序

1.资格性审查和符合性审查

资格性审查。公开招标采购项目开标结束后，采购人或采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标人按无效投标处理。

对各投标人进行资格审查和符合性审查过程中，对初步被认定为无效投标者，由评标委员会组长或采购人代表将集体意见及时告知投标当事人。采购代理机构应在评标报告中以书面形式解释其排除的具体原因

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

合格投标人不足3家的，不得评标。

表一资格性审查表：

采购包1（基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如投标人为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定。（分支机构投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外。）【如是联合体形式参加采购活动的，各方均须提供证明材料并加盖其单位公章】
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	按格式要求签署《投标人资格声明函》。【如是联合体形式参加采购活动的，各方均须提供证明材料并加盖其单位公章】
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	按格式要求签署《投标人资格声明函》。【如是联合体形式参加采购活动的，各方均须提供证明材料并加盖其单位公章】
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按格式要求签署《投标人资格声明函》。【如是联合体形式参加采购活动的，各方均须提供证明材料并加盖其单位公章】
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	在经营活动中没有重大违法记录：参照投标（报价）函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）【如是联合体形式参加采购活动的，各方均须提供证明材料并加盖其单位公章】

6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）及中国政府采购网（ http://www.ccgp.gov.cn/ ）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。如投标人为联合体的，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标,共同组成联合体投标的除外。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。投标函相关承诺要求内容。【如是联合体形式参加采购活动的，各方均须提供证明材料并加盖其单位公章】
8	特定资格要求	投标人应具备城乡规划编制乙级或以上资质（提供资质证书复印件）。根据《自然资源部办公厅关于深入推进城乡规划编制单位资质认定“放管服”改革的通知自然资办函（2022）450号》的要求,如属于2022年3月16日之后，提交申报城乡规划编制资质的，投标人须提供相关证明文件材料（包括但不限于证书复印件或资质批复或资质审核通过的证明材料复印件）。如投标人为联合体的，按照资质等级较低的投标人确定联合体资质等级。【如是联合体形式参加采购活动的，各方均须提供证明材料并加盖其单位公章】
9	特定资格要求	本项目接受联合体投标。（如以联合体形式参与投标，联合体成员总数最多不超过2家，且联合体各方不得再独立参加或者与其他供应商另外组成联合体参加本项目的投标。联合体成员必须各方共同签署《联合体共同投标协议书》，明确分工。）
10	落实政府采购政策需满足的资格要求	无，本项目不属于专门面向中小企业采购的项目。

表二符合性审查表：

采购包1（基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	按照招标文件规定要求签署、盖章且投标文件有法定代表人签字或盖个人名章（或签字人有法定代表人有效授权书）的；	按照招标文件规定要求签署、盖章且投标文件有法定代表人签字或盖个人名章（或签字人有法定代表人有效授权书）的；
2	投标函已提交并符合招标文件要求的，且投标有效期不少于招标文件中载明的投标有效期；	投标函已提交并符合招标文件要求的，且投标有效期不少于招标文件中载明的投标有效期；
3	投标报价确定且未超过本项目最高限价的；	投标报价确定且未超过本项目最高限价的；
4	投标文件未出现选择性报价或有附加条件报价的情形；	投标文件未出现选择性报价或有附加条件报价的情形；
5	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的；	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的；
6	按有关法律、法规、规章不属于投标无效的。	按有关法律、法规、规章不属于投标无效的。

2.投标文件澄清

2.1对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可在评审过程中发起在线澄清，要求投标人针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开标环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

投标人需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因投标人联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.2评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

3.详细评审

采购包1(基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究):

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分45.0分 技术部分45.0分 报价得分10.0分	
	对项目的理解 (8.0分)，（等次 分值选择： 0.0; 4.0; 6.0; 8.0; ）	1.对本项目的分析研究、工作方向解读等内容科学、合理、准确，得8分； 2.对本项目的分析研究、工作方向解读等内容较为科学、合理、准确，得6分； 3.对本项目的分析研究、工作方向解读等内容基本科学、合理、准确，得4分； 4.对本项目的分析研究、工作方向解读等内容不科学、不合理、不准确，得0分。

技术部分	项目基础调研 (8.0分)，（等次分值选择： 0.0; 4.0; 6.0; 8.0; ）	1.现状调研、基础资料收集科学全面，得8分； 2.现状调研、基础资料收集科学较为全面，得6分； 3.现状调研、基础资料收集科学全面性一般，得4分； 4.未提供，得0分。
	项目总体工作思路和技术路线 (7.0分)，（等次分值选择： 0.0; 3.0; 5.0; 7.0; ）	1.项目工作方法、技术路线、总体工作思路、实施计划及其保证措施等内容科学、合理，得7分； 2.项目工作方法、技术路线、总体工作思路、实施计划及其保证措施等内容较为科学、合理，得5分； 3.项目工作方法、技术路线、总体工作思路、实施计划及其保证措施等内容基本科学、合理，得3分； 4.项目工作方法、技术路线、总体工作思路、实施计划及其保证措施等内容不科学、不合理，得0分。
	项目重点难点分析及合理化建议 (8.0分)，（等次分值选择： 0.0 ; 4.0; 6.0; 8.0; ）	1.针对项目的重点、难点和关键点进行分析，对整个项目的重点难点把握准确到位，提出的建议科学、合理，得8分； 2.针对项目的重点、难点和关键点进行分析，对整个项目的重点难点把握较为准确，提出的建议较为科学、合理，得6分； 3.针对项目的重点、难点和关键点进行分析，对整个项目的重点难点把握基本准确，提出的建议基本科学、合理，得4分； 4.针对项目的重点、难点和关键点未进行分析或对整个项目的重点难点把握不准确，提出的建议不科学、不合理，得0分。
	时间进度安排 (7.0分)，（等次分值选择： 0.0; 3.0; 5.0; 7.0; ）	1.对本项目时间进度的安排合理可行，得7分； 2.对本项目时间进度的安排较为合理可行，得5分； 3.对本项目时间进度的安排基本合理可行，得3分； 4.对本项目时间进度的安排不合理不可行，得0分。
	质量和技术保障以及后期服务措施 (7.0分)，（等次分值选择： 0.0; 3.0; 5.0; 7.0; ）	1.提供的质量和技术保障措施全面、可行，后期服务措施具体、适当，得7分； 2.提供的质量和技术保障措施较为全面、可行，后期服务措施较为具体、适当，得5分； 3.提供的质量和技术保障措施基本全面、可行，后期服务措施基本具体、适当，得3分； 4.提供的质量和技术保障措施不全面、不可行，后期服务措施不具体、不适当，得0分。
	体系认证 (9.0分)	1.投标人具有质量管理体系认证证书得3分； 2.投标人具有环境管理体系认证证书得3分； 3.投标人具有信息技术服务管理体系认证证书得3分； 备注：（1）提供有效期内的认证证书复印件；（2）提供网站公布的信息资料截图作为佐证【网址以 http://www.cnca.gov.cn /网站或者 http://cx.cnca.cn /网站公布为准】，已失效或撤销或暂停的不得分。公开信息中无法查询或与公开信息不一致的，供应商必须提供发证机构出具的证明函。（3）如投标人为联合体的，以牵头方提供的资料为评审依据。
	同类项目业绩 (11.0分)	1.2018年1月1日（以合同签订时间为准）至今，投标人承担城市更新专项规划编制项目的，每提供一项业绩得1分，最高得6分； 2.2018年1月1日（以合同签订时间为准）至今，投标人承担老旧小区实施方案编制项目的，每提供一项业绩得0.5分，最高得5分。 上述2项累计最高得11分。 注：（1）需提供合同复印件并加盖公章；（2）如投标人为联合体的，以牵头方提供的业绩为评审依据。

商务部分	用户满意度评价 (2.0分)	投标人提供满足上述同类项目业绩评分要求的用户单位出具的满意度评价，评价情况至少须为“满意或类似好评”的方可计分：每提供一项得0.5分，最高得2分，无得0分。备注：（1）同一客户或同一项目提供多项用户满意度评价的，按一项计算；（2）须与投标人上述提供的2018年1月1日至今的同类项目业绩的用户单位一致；（3）用户满意度评价须经用户单位盖章，评价情况至少须为满意或类似好评的方可计分；（4）如投标人为联合体的，以牵头方提供的证明材料为评审依据。
	项目本地化服务能力 (3.0分)	1.投标人承诺在接到采购人通知后，30分钟（包含30分钟）内响应并到达现场提供服务的，得3分；2.投标人承诺在接到采购人通知后，60分钟（包含60分钟）内响应并到达现场提供服务的，得2分；3.投标人承诺在接到采购人通知后，90分钟（包含90分钟）内响应并到达现场提供服务的，得1分；其他不得分。备注：投标人需提供承诺函（格式自拟）作为证明材料。
	项目获奖 (5.0分)	2018年1月1日至今，投标人曾获得过城乡规划设计奖，每项得0.5分，本项最高得5分。注：（1）同一项目获多项不重复计分，需提供有效的证书复印件，时间以获奖证书为准；（2）如投标人为联合体的，以牵头方提供的资料为评审依据。
	专业技术人员 (15.0分)	1.投标人拟投入本项目的项目负责人：（1）具有城乡规划或建筑专业类的高级或以上职称的，得3分，其他不得分。（2）2018年1月1日至今，项目负责人曾以项目负责人的身份参与老旧小区实施方案编制项目的，每提供一项得1分，最高得3分。（3）2018年1月1日至今，项目负责人曾获得过城乡规划设计奖，每项得1分，最高得3分。本小项累计最高得9分。注：需提供职称证书复印件、获奖证书（同一项目获多项不重复计分，项目负责人的获奖项目与“项目获奖”项目不重复计分。需提供有效的证书复印件，时间以获奖证书为准）、投标截止日前6个月内任意1个月在投标人单位购买的社保证明文件复印件；项目负责人业绩需提供合同复印件（合同中需体现项目负责人身份，以合同签订时间为准）。如投标人为联合体的，项目负责人必须为牵头方人员。2.配备项目开展所需规划、建筑、测绘相关专业技术人员（不含项目负责人）：（1）具备相关专业高级或以上职称的，每提供1人得1分，最多得3分；（需提供项目人员的职称证书复印件）（2）具备相关专业注册证书的，每提供一人得1分，最多得3分（需提供项目人员的注册证书复印件）。本小项累计最高得6分。注：如投标人为联合体的，项目负责人必须为牵头方人员，其他项目人员可以是联合体成员各方人员。同一人员具有多项证书的，只计算1次得分，不可重复累计，相关证书须在有效合法期内，同时提供下述资料：投标截止日前6个月内任意1个月在投标人单位购买的社保证明文件复印件。
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

4.汇总、排序

采购包1:

评标结果按评审后总得分由高到低顺序排列。总得分相同的按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定。排名第一的投标供应商为第一中标候选人，排名第二的投标供应商为第二中标候选人（提供相同品牌产品（非单一产品采购，以核心产品为准。多个核心产品的，有一种产品品牌相同，即视为提供相同品牌产品），评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人）。

5.中标价的确定

除了按第四章第一点第7条修正并经投标人确认的投标报价作为中标价外，中标价以开标时公开唱标价为准。

6.其他无效投标的情形：

(1)评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的。

(2)投标文件提供虚假材料的。

(3)投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

(4)投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。

(5)投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

(6)法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

第五章 合同文本

合 同 编 号 （ 甲 方 ） ： _____

合同编号（乙方）： _____

技术服务合同

项目名称：基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究

委托方（甲方）：广州市住房和城乡建设局

受托方（乙方）： _____

签订时间： _____

签订地点： 广州市 _____

技术服务合同

委托方（以下简称甲方）：广州市住房和城乡建设局

受托方（以下简称乙方）：_____

根据中标通知书（附件_____），本合同甲方委托乙方就基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究项目进行专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款（其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标（采购）文件、投标文件等均为本合同不可分割的一部分）：

第一条：甲方委托乙方进行的服务事项具体内容如下：

1.技术服务的工作内容:

（1）形成广州市完整社区现状一张图

结合广州实际情况，完善及细化广东省住房和城乡建设厅下发的《居住社区设施配套情况调查表》中的内容与要求，联合市相关部门并组织各区，调查社区基本信息（边界、人口、面积等），收集整理社区基础公共服务设施、便民商业设施、市政配套基础设施、公共活动空间、物业管理及社区管理机制等信息，通过数据预处理、坐标转换、图形纠正、社区边界及社区设施数据矢量化、设施属性数据分析、数据校对核改等数据治理手段，形成广州市完整社区现状一张图，搭建完整社区数据库。

（2）制定广州市完整社区实施方案

在广州市选取不少于1个新建居住社区和2个既有居住社区工作试点作为完整社区工作试点，制定试点申报方案和实施方案，包括社区设施、公共空间场地设计、智慧社区管理运营模式实践、共同缔造活动策划等。探索创新智慧社区运营管理与服务模式，形成有稳定投资收益的可持续发展模式，有效推动形成政府主导和多元参与的共建共治共享格局。

2.技术服务的要求

项目成果表达应当清晰、规范，符合相关法律、法规和国家有关标准的要求。项目成果提交包括纸质文件（打印装订文件）和电子文件（电子光盘）两种方式表达，须满足甲方档案归档和审核要求，符合甲方对项目成果管理数据化转换的技术要求。

纸质文件要求：应做到图文并茂，准确、完整地阐述规划意图和内容，最终纸质成果提交**6**套。阶段性纸质成果（如局业务会、办公会审查成果，专家评审成果）根据具体情况确定打印数量。

电子文件要求：最终电子成果提供1份刻录光盘，协助甲方制作成果电子文件。

第二条：乙方应按下列要求完成技术服务工作：

1.技术服务地点：广州市。

2.合同期限：自合同签订之日起至2024年6月30日。具体时间若受甲方工作进度等乙方不可控的因素影响则经甲乙双方协商可将工期顺延。

3.工作进度安排:

(1) 第一阶段(2023年6月30日前): 乙方摸清完整社区工作底数, 进行数据预处理、坐标转换、图形纠正, 并提交社区边界矢量化数据。

(2) 第二阶段(2023年8月31日前):乙方提交“五个一”设施(社区基础公共服务设施、便民商业设施、市政配套基础设施、公共活动空间、物业管理)信息表及矢量化成果,同时提交1个试点实施方案。

(3) 第三阶段(2023年12月31日前): 乙方提交所有试点实施方案, 完成所有数据入库, 并提交专题图电子版成果, 最终成果通过甲方组织的专家评审。

(4) 第四阶段（2024年6月30日前）：甲方对项目进行结算审核，根据结算审核结果一次性向乙方付清结算尾款。

第三条： 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1.提供工作条件:负责技术协调、技术服务费申请、项目成果评审组织。

2.其他：因甲方未履行上述协作事项，导致乙方无法按期完成合同任务的，不视为乙方违约，相应成果提交时间顺延。

第四条：甲方向乙方支付技术咨询服务费及支付方式为：

1.合同总额为：按项目中标价_____元签订。已综合考虑完成该项工作所需的成本、利润、税金、赶工费、图纸资料文印费、现场调研等所有费用。在中国境内外发生的与本合同执行有关的一切税费由乙方负担。

项目中标价作为结算依据，收费依据参考《财政部国家测绘局关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关细则的通知》（财建〔2009〕17号）、《广东省城市规划收费标准的建议》（行业指导价）等文件和相关行业收费标准。项目中标价作为结算依据，总价包干。

2.技术咨询服务费由甲方分期支付给乙方。

3.项目费用具体支付进度、支付条件和支付金额如下：

（1）合同签署生效后且甲方在收到发票5个工作日内办理支付手续，甲方按合同价的30%即¥_____万元整，向乙方支付合同首期费用。

（2）乙方提交项目第二阶段成果并经甲方业务处室审核确认，且甲方在收到发票后5个工作日内办理支付手续，甲方按照合同价的50%即¥_____万元整，向乙方支付合同第二笔费用。

（3）乙方提交项目第三阶段成果，成果经甲方验收确认后，且甲方在收到发票后5个工作日内办理支付手续。甲方按照合同价的10%即¥_____万元整，向乙方支付合同第三笔费用。

（4）甲方组织结算审核，根据结算审核结果一次性向乙方付清结算尾款。当最终结算价低于合同价时，按结算价支付尾款；当结算价高于合同价时，则按合同价结算支付尾款。如采购人实际结算尾款的比例与招标文件描述的支付比例不一致的，以采购人实际结算尾款的比例为准。

本项目款项属于政府财政拨款范围，实际支付金额以部门预算安排为准。上述支付时间实际为甲方向财政部门提出办理财政支付申请手续时间。因财政支出延误不视为甲方违约，也不能作为乙方延迟履行或不履行合同义务的抗辩理由。

4.乙方凭以下有效的文件申请支付合同总价款。

- （1）合同；
- （2）请款函；
- （3）乙方开具的正式发票；
- （4）其它支付材料。

5.开户银行名称、地址和账号信息如下：

户 名：

开户银行：

账 号：

地 址：

甲方向乙方支付上述费用时，乙方需提供等额、合法的发票，因乙方提供的发票不真实、不合法给甲方造成的一切损失及风险均由乙方承担。

6.乙方提供合法有效的技术咨询服务费发票是甲方付款的前提条件，逾期不提供的，甲方可以顺延付款时间并无需承担任何责任。

第五条：双方确定以下列标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收：

- 1. 乙方完成技术服务工作的形式：技术服务的工作内容和要求。
- 2. 技术服务工作成果的验收标准：（1）《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《广州市城乡规划技术规定》及其他法规、规范要求；（2）国家及行业现行标准。
- 3. 技术服务工作成果的验收方法：组织专家评审，根据评审意见修改完善形成最终成果。
- 4. 验收的时间和地点：2023年12月31日前完成验收，地点由甲方自行确定。

第六条：乙方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

- 1.保密内容（包括技术信息和经营信息）：与本次工作有关的信息和资料。
- 2.涉密人员范围：参与本次工作的全体人员。

3.保密期限：对双方在合作过程中形成的及甲方提供的相关资料和信息，双方承诺保密，但依法应当公开的除外。各方保密责任期为永久，不论本合同是否无效、被撤销、中止、变更、解除或终止，本合同关于保密要求的条款将持续有效。

4.泄密责任：按照法律规定承担有关责任。

5.因履行本合同产生的数据、资料、技术文档等成果，均归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得擅自复制、留存或提供给任何第三方。

第七条：双方确定：

甲方向乙方支付完本合同项下的全部费用后，合同项下成果的知识产权（署名权除外）归甲方所有。乙方提交的成果若对任何第三方的专利权、商标权、著作权或其他受保护的权利的侵犯，则所引起的一切索赔和争诉由乙方承担并负责支付一切的损害赔偿费、诉讼或裁决费和其他费用。合同期满或终止不影响知识产权条款的约定。

本合同所称项目成果包括阶段性成果和最终成果。

未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式使用项目成果，亦不得以任何方式转让或者许可他人使用该项目成果。乙方为内部学习、交流、出版、报奖等需要而使用相关的成果的须经甲方同意。

第八条：双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1.乙方因自身原因未能按本合同约定的时间交付合同成果，从逾期之日起每日按该阶段应付技术咨询服务费3‰的数额向甲方支付违约金；逾期15日以上（含15日）的，甲方有权拒绝乙方服务并解除合同，同时乙方应向甲方返还已收取的合同费用并向甲方支付本合同总价30%的违约金，如违约金不足以弥补给甲方造成的经济损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

2.乙方提供的服务不符合合同约定、服务成果不能被甲方确认通过，乙方应在甲方指定的合理期限内修改，直至甲方验收通过。由此造成延迟提交的，乙方还应按前款约定承担逾期违约责任。经修改两次仍不能达到约定验收标准的，甲方有权拒绝乙方服务并解除合同，同时乙方应向甲方返还已收取的款项并按照合同总金额的10%向甲方支付违约金。违约金不足以弥补给甲方造成的经济损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

3.甲方应依合同规定时间内，向乙方支付合同金额。甲方未按照合同约定的时间和金额向乙方支付技术咨询服务费的，应当从逾期之日起，每日向乙方支付该阶段技术咨询服务费应付金额1‰的违约金。

4.甲方无正当理由未能按本合同约定接受服务成果，乙方有权要求甲方按已完成工作量支付合同约定款项。

5.本合同所称损失范围，包括但不限于守约方因此遭受的直接损失、间接损失、律师费、诉讼费、保全费、差旅费、担保费等费用损失。

第九条：双方确定，在本合同有效期内，甲方指定_____为甲方项目联系人（联系电话：_____），乙方指定_____为乙方项目联系人（联系电话：_____）。项目联系人承担以下责任：

1.负责合同的履行；

2.项目双方的协调和联系。

第十条：不可抗力

1.因不可抗力（包括但不限于履行期间内发生的不可预见、不可避免、不可克服的事件或事故）以及政府行为、政策调整的原因使得本协议无法正常履行甚至不能履行，遭受影响的一方应于上述原因发生后10日内书面通知其他方，可不承担相应责任。如乙方未开展工作，应退还甲方已支付款项；如乙方已经开展工作，双方据实结算已完成工作量。

2.在出现不可抗力或政府行为的情况下，双方均应采取适当措施减轻损失。任何一方因未采取措施或采取措施不当导致损失扩大的，应当对扩大的损失承担责任。

第十一条：争议的解决

1.因本合同（或协议）发生的纠纷，双方应当友好协商解决，协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼，属于专属管辖的应按法律的规定执行。

2.本合同任何一方违约的，守约方除可以要求对方承担本合同约定的违约责任，还可要求违约方承担守约方因追究对方违约责任所支付的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费等。

第十二条：其他：

2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

4.除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

第十四条：本合同自双方法定代表人或签约代表签字并盖章之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议继续完善，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有相同法律效力。

乙方：

(盖章)

法定代表人或签约代表

(签字)：

地址:

电话:

年 月 日

第六章 投标文件格式与要求

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

投标文件封面

（项目名称）

投标文件封面

（正本 / 副本）

采购计划编号：**440101-2023-08904**

采购项目编号：**SJ2023GZZC0040**

所投采购包：第 包

（投标人名称）

年 月 日

投标文件目录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、实质性响应一览表
- 六、法定代表人证明书
- 七、法定代表人授权书
- 八、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 九、承诺函
- 十、中小企业声明函
- 十一、监狱企业
- 十二、残疾人福利性单位声明函
- 十三、联合体共同投标协议书
- 十四、投标人业绩情况表
- 十五、技术和服务要求响应表
- 十六、商务条件响应表
- 十七、履约进度计划表
- 十八、各类证明材料
- 十九、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十、需要采购人提供的附加条件
- 二十一、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十二、附件

格式一：

投标函

致：中量工程咨询有限公司

你方组织的“基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究”项目的招标[采购项目编号为：SJ2023GZZC0040]，我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的“基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究”项目的招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权力。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《开标一览表》。

（二）本投标文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（四）我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

（五）我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（六）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的投标人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（七）我方投标报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物或服务时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（八）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为中标供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（九）我方与其他投标人不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十一）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十二）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十三）我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十四）所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

代表姓名：_____ 职 务：_____

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式二：

开标一览表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表，且与投标客户端生成的开标一览表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	投标报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

采购包：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	总价
1									

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；
2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖投标人公章）

投标人名称（盖章）： _____
日期： 年 月 日

格式五：

实质性响应一览表

序号	实质性响应条款	投标人响应情况	差异
1			
2			
3			
4			
...			
...			

说明：

- 1.实质性响应条款一览表后续内容请根据第二章采购需求★号条款详细列举
- 2.本表所列条款必须一一予以响应，“投标人响应情况”一栏应填写具体的响应内容，有差异的要具体说明。
- 3.请投标人认真填写本表内容，如填写错误将可能导致投标无效。

格式六：

（投标人可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

_____现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：_____

附：代表人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

投标人名称（盖章）：_____

地址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职务：_____

日期： 年 月 日

格式七：

法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司，可以提供投标分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：中量工程咨询有限公司

本授权书声明：_____是注册于（国家或地区）的（投标人名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究”项目采购[采购项目编号为SJ2023GZZC0040]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

投标人（盖章）：_____

地址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职务：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

职务：_____

日期： 年 月 日

格式八：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

提供以下相关证照的扫描件之一：**1.**企业法人提供企业法人营业执照；**2.**事业法人提供事业法人登记证；**3.**其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；**4.**自然人提供居民身份证等；

格式九：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：广州市住房和城乡建设局

对于_____项目（项目编号：_____），我方郑重承诺如下：
如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

- 1.
- 2.
- 3.
-

（二）三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.
-

（三）非星号、非三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.
-

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式十：

(以下格式文件由供应商根据需要选用)

中小企业声明函（所投产品制造商为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)行业；制造商为(企业名称)，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

2. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)行业；制造商为(企业名称)，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

• • • • •

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报

2: 投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责, 投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的, 属于提供虚假材料谋取中标。在实际操作中, 投标人希望获得中小企业扶持政策支持的, 应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分, 或者不能确定相关信息真实、准确的, 不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

温馨提示：根据《广州市财政局 广州市工业和信息化局转发广东省财政厅 广东省发展和改革委员会 广东省工业和信息化厅 广东省地方金融监督管理局关于印发《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则（试行）》的通知》的精神，投标人需根据以下要求对其出具的《中小企业声明函》的信息进行完善和规范。

（一）对于已纳入统计部门统计范围的企业，所属行业、从业人员、营业收入、资产总额、规模类型应与统计部门报表保持一致。

（二）对于未纳入统计部门统计范围的企业，应对照《国民经济行业分类》确定所属行业，当企业从事两种以上的经济活动时，则按照主要活动确定其所属行业；从业人数可以社会保险参保人数为准；营业收入、资产总额可以第三方出具的报告为准。

（三）对于采购文件确实允许非独立法人参与采购活动的，应按其所属集团公司合并财务报表数据情况予以填报。以联合体形式参加或者合同分包的，需填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息。

（四）《中小企业声明函》真实性由其出具的供应商负责。《中小企业声明函》中相关企业[制造商、承建（承接）企业]所属行业应当与采购标的的所属行业相一致。如为货物采购项目，《中小企业声明函》应当充分、准确反映货物制造商的信息。

（五）对于专门面向中小企业预留份额的采购项目或者采购包，《中小企业声明函》由采购人、采购代理机构在资格审查阶段审查；对于不专门面向中小企业采购的采购项目或者采购包，以及接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，《中小企业声明函》由评审委员会在评审过程中审查。

（六）经调查发现供应商提供《中小企业声明函》内容与实际不符的，政府采购监管部门有权根据《中小企业声明函》与实际情况的差异视情形认定其是否属于虚假材料谋取中标。

格式十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同投标协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与采购人签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目_____部分，（乙公司全称）负责本项目_____部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额_____%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式_____份，随投标文件装订_____份，送采购人_____份，联合体成员各一份；副本一式_____份，联合体成员各执_____份。

甲公司全称：____（盖章）____，乙公司全称：____（盖章）____，.....公司全称：____（盖章）____，
____年__月__日，____年__月__日，____年__月__日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

格式十五：

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
...								

说明：

- 1.“采购文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
2. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十六：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	采购文件规定的商务条件	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。
2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述或照搬照抄采购文件参数、不注明实际数值者 的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
3. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
5. “备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十七：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签定合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

格式十八：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

各类证明材料

- 1.招标文件要求提供的其他资料。
- 2.投标人认为需提供其他资料。

格式十九：

采购代理服务费支付承诺书

致：中量工程咨询有限公司

如果我方在贵采购代理机构组织的基于完整居住社区的全生命周期科学治理体系研究招标中获中标（采购项目编号：SJ2023GZZC0040），我方保证在收取《中标通知书》时，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标担保函（或保险保函）方式提交投标保证金时，同意和要求投标担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应中量工程咨询有限公司的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）：_____

投标人法定地址：_____

投标人授权代表（签字或盖章）：_____

电 话：_____

传 真：_____

承诺日期：_____

格式二十：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	投标人需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：投标人完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为投标无效。

格式二十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十二：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【 】号

（采购人）：

鉴于_____（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为_____的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标保险凭证的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保险的方式向你方提供如下投标保证保险凭证：

一、保险责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保险责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保险责任的最高金额为人民币_____元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保险凭证自__年__月__日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

- 1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。
- 2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。
- 3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）_____

联系人：_____

联系电话：_____

____年__月__日